

Aanvraagformulier huurwoning

Betreft woning/appartement		
Gewenste ingangsdatum huur		
Personalia	Aanvrager	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Nationaliteit		
Adres		
Postcode / Woonplaats		
Telefoon		
E-mail		
Burgerlijke staat		
Huwelijksgoederenrecht		
Bankrekening t.b.v. automatische inc.	IBAN:	
Paspoort of ID-kaart (voor- en achterzijde)	bijlage	bijlage
Inkomensgegevens		
Loondienst / Zelfstandig / Ander inkomen		
Beroep / Functie		
Indien in loondienst:		
Werkgeversverklaring	bijlage	bijlage
2 Recente salaris-stroken (***)	bijlage	bijlage
Indien zelfstandig:		
Recente jaarcijfers (**)	bijlage	bijlage
Indien ander inkomen:		
Inkomen uit	bijlage	bijlage
Huidige woning		
Reden verhuizing		
Indien huidige woning gehuurd:		
Verhuurdersverklaring	bijlage	bijlage
Indien huidige woning eigendom:		
Hypotheekverklaring	bijlage	bijlage
Indien dit formulier niet volledig is ingevuld of (één van) bovengenoemde documenten ontbreken wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen		

(**) niet ouder dan twee jaar

(***) niet ouder dan drie maanden



0 JA 0 NEE

0 JA 0 NEE

0 JA 0 NEE

Naam: ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë ë

Op de inschrijving t.b.v. het object aan het Muntplein te Harderwijk zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing:

Financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een woning

Als richtlijn kunnen de volgende inkomenscriteria worden gehanteerd als financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een woning:

Uw bruto (maand)inkomen dient in verhouding te staan tot de geldende huurprijs per maand. De inkomenseis van de hoofdaanvrager wordt gesteld op circa 4 á 4,5 maal de (bruto) huurprijs per maand, uitgaande van een inkomen uit vast dienstverband of bepaalde tijd met een minimale restperiode van 2 jaren. U mag geen betalingsachterstand hebben bij uw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker. Indien van toepassing dient u een verhuurdersverklaring te overleggen van uw huidige verhuurder.

Inkomsten moeten worden aangetoond, bijvoorbeeld door een recente salarisstroom en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring, dan wel het aangiftebiljet inkomstenbelasting van het voorgaande jaar..

Zelfstandigen en tweeverdieners

Voor zelfstandigen en tweeverdieners gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Tevens vragen wij in de meeste gevallen een verhoogde zekerheid (zie *óvaarborsomō*). Indien u niet aan deze voorwaarden kunt voldoen, zijn wij helaas genoodzaakt uw aanvraag af te wijzen. Zelfstandig ondernemers dienen een recent uittreksel uit het handelsregister bij de kamer van koophandel en een door een erkend accountant gewaarmerkte, recente winst- en verliesrekening/balans te overleggen. Een huurovereenkomst wordt nimmer op de naam van een bedrijf gesteld.

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te sturen met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten c.q. toelagen zijn. Wij zullen er rekening mee houden dat gepensioneerden circa 30% minder belasting betalen.

Eigen vermogen

Om wellicht beter aan de inkomenseis te voldoen, kunt u 10% van uw eventuele eigen vermogen bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient het eigen vermogen bij ons aan te tonen door middel van een kopie bankafschrift o.i.d. of accountantsverklaring.

Waarborgsom

Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient de huurder aan de verhuurder een waarborgsom ter beschikking te stellen ter grootte van één maand huur + voorschot servicekosten + evt. parkeerplaats. Dit ongeacht het feit dat de verhuurder een hogere waarborgsom kan verlangen. De waarborgsom dient ter zekerheid jegens de verhuurder voor de nakoming door de huurder van alle verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst, waaronder begrepen doch niet beperkt tot stipte betaling van de huur en correcte oplevering van het gehuurde bij einde huurovereenkomst. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed en wordt gerestitueerd binnen 14 dagen na oplevering van het gehuurde door de huurder aan de verhuurder en indien deze oplevering naar behoren heeft plaatsgevonden.

Persoonlijke gegevens

1. De gevraagde gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of aanvrager in aanmerking kan komen voor het huren van een woning;
2. De door aanvrager verstrekte gegevens zullen vertrouwelijk behandeld worden;
3. Aanvrager en zijn of haar partner is ermee bekend dat de gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en geeft hierbij toestemming om, indien van toepassing, de verstrekte gegevens ter kennis van de betreffende gemeente te stellen in het kader van de centrale registratie van woningzoekenden;
4. Indien de inschrijving resulteert in een huurovereenkomst is de aanvrager en zijn of haar partner ermee bekend en stemt hierin toe dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en / of eigenaar van het gehuurde geadministreerd en gearhiveerd en slechts worden gebruikt voor zaken die direct of indirect verband houden met de gesloten huurovereenkomst;
5. Door ondertekening dan wel digitale verzending van deze inschrijving machtigt de aanvrager de vastgoedmanager / verhuurder om een risicoanalyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten voor de aanvrager verbonden. Aanvrager is ermee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse voor verhuurder aanleiding kunnen geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hier nadere voorwaarden te stellen, zonder daartoe jegens de aanvrager tot enige nadere toelichting te zijn verplicht.

Verhuring

1. Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd gaat de aanvrager ermee akkoord dat terzake een huurovereenkomst wordt gesloten met een looptijd van minimaal 12 maanden.
2. Omdat het houden van huisdieren en het bespelen van muziekinstrumenten nogal eens aanleiding kan geven tot overlast kunnen er in de huurovereenkomst bepalingen zijn opgenomen, die hieraan enige beperkingen opleggen.

Indien zulks op uw situatie van toepassing is, gelieve u zich voor acceptatie van de huuraanbieding er van te overtuigen dat een en ander later niet tot problemen kan leiden.

Antecedentenonderzoek

MNM Makelaars maakt u er op attent dat zij bij een verzoek tot huren, ter beoordeling van een eventueel financieel risico, een credit-check mag uitvoeren. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren.

Toepasselijk recht

Op alle in het kader van de inschrijving ontstane relaties tussen MNM Makelaars en ingeschrevenen is het Nederlands recht van toepassing. MNM Makelaars handelt als woningbemiddelaar in deze mede namens de verhuurder Woonhave Beleggingen B.V. te Rotterdam.