

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Instapklare tussenwoning in Putten
- ➔ Bouwjaar 2023
- ➔ V.v. 4 zonnepanelen en vloerverwarming
- ➔ Station en centrum op loop- en fietsafstand

📍 **Zuster Joustrastraat 13**
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Instapklare tussenwoning op een unieke plek in Putten

Zie jij jezelf al thuiskomen in deze sfeervolle en duurzame woning aan de Zuster Joustrastraat? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden je graag rond en laten je met plezier alle pluspunten van deze woning en de omgeving ervaren.



Arno Koudijs RM/RT
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	9
Achtertuint	12
Plattegronden	16
Kadastrale kaart	21

Video



360°



Voorwoord



Welkom aan de Zuster Joustrastraat, gelegen in een van de nieuwste wijken van Putten: Rimpeler. Deze charmante tussenwoning uit 2023 combineert modern wooncomfort met een bijzonder groene ligging. Aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht, terwijl de voorzijde grenst aan een verkeersluw en kindvriendelijk erf. Met het station op loopafstand en het centrum van Putten binnen tien minuten fietsen, woon je hier heerlijk rustig én centraal. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de instapklare afwerking, moderne keuken, vloerverwarming en 4 zonnepanelen. Dit is het ideale thuis voor starters, jonge gezinnen én rustzoekers!



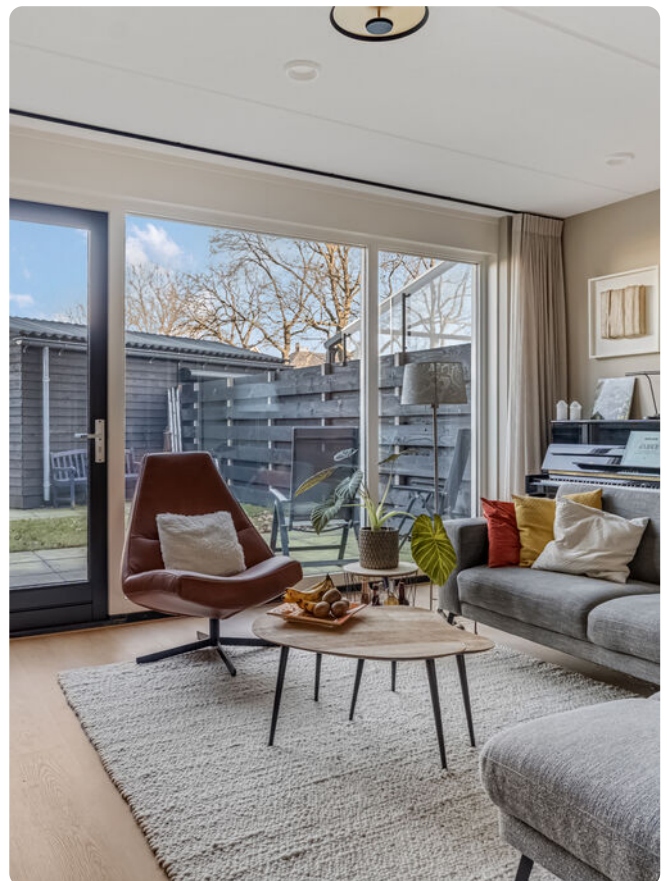
**Kortom: een instapklare woning
met moderne afwerking,
vloerverwarming, zonnepanelen en
een unieke groene ligging in de
jonge wijk Rimpeler in Putten!**

Begane grond



Je komt binnen via een nette hal met meterkast, modern toilet en trapopgang. Vervolgens betreed je de royale en lichte woonkamer, met een sfeervolle zithoek aan de tuinzijde en een strakke PVC-vloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een moderne donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping

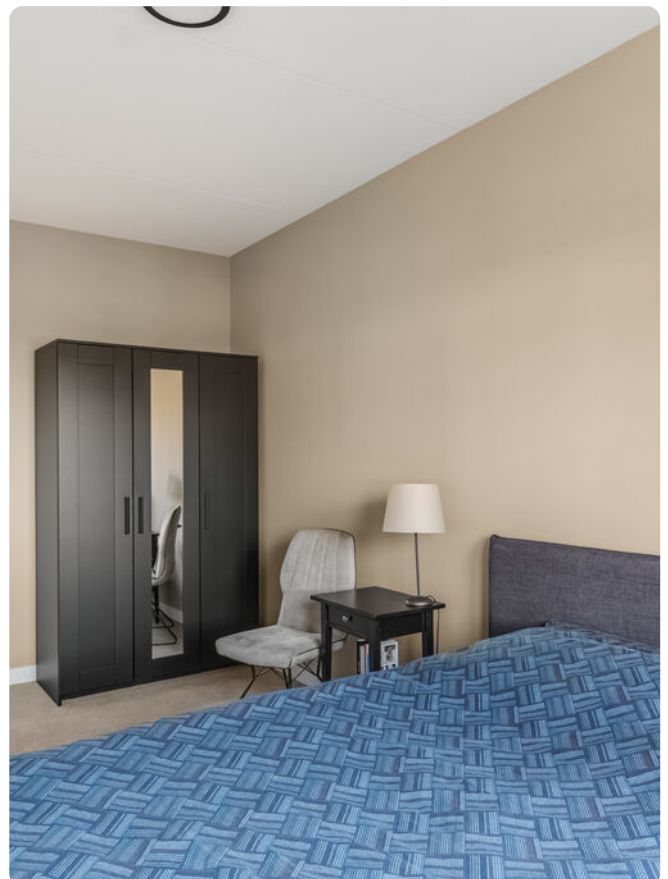


Eerste verdieping



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van strakke wandafwerking en vloerbedekking. De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over veel natuurlijk licht. De overige twee slaapkamers, aan de voor- en achterzijde, zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, wastafel, handdoekradiator en een inloopdouche.

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier is volop bergruimte aanwezig, evenals de witgoed aansluitingen. Daarnaast biedt deze verdieping de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer of werkkamer te realiseren.



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Achtertuintuin



De keurig aangelegde achtertuin is voorzien van bestrating, een groen gazon en een houten berging. De tuin is gelegen op het noorden. De berging biedt ruimte voor fietsen en tuingereedschap, en via de achterom bereik je het achtergelegen pad.



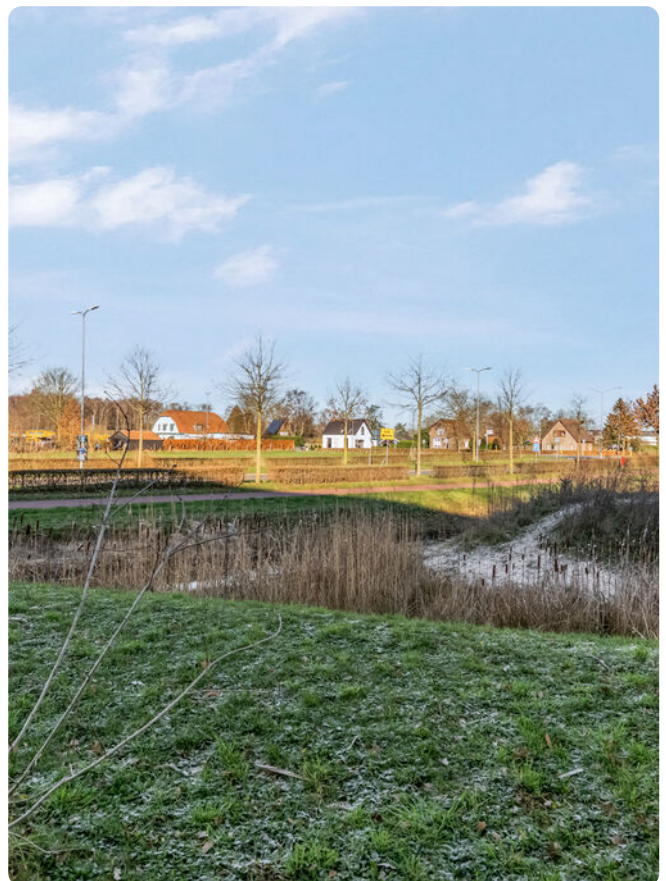
Achtertuintuin



Omgeving



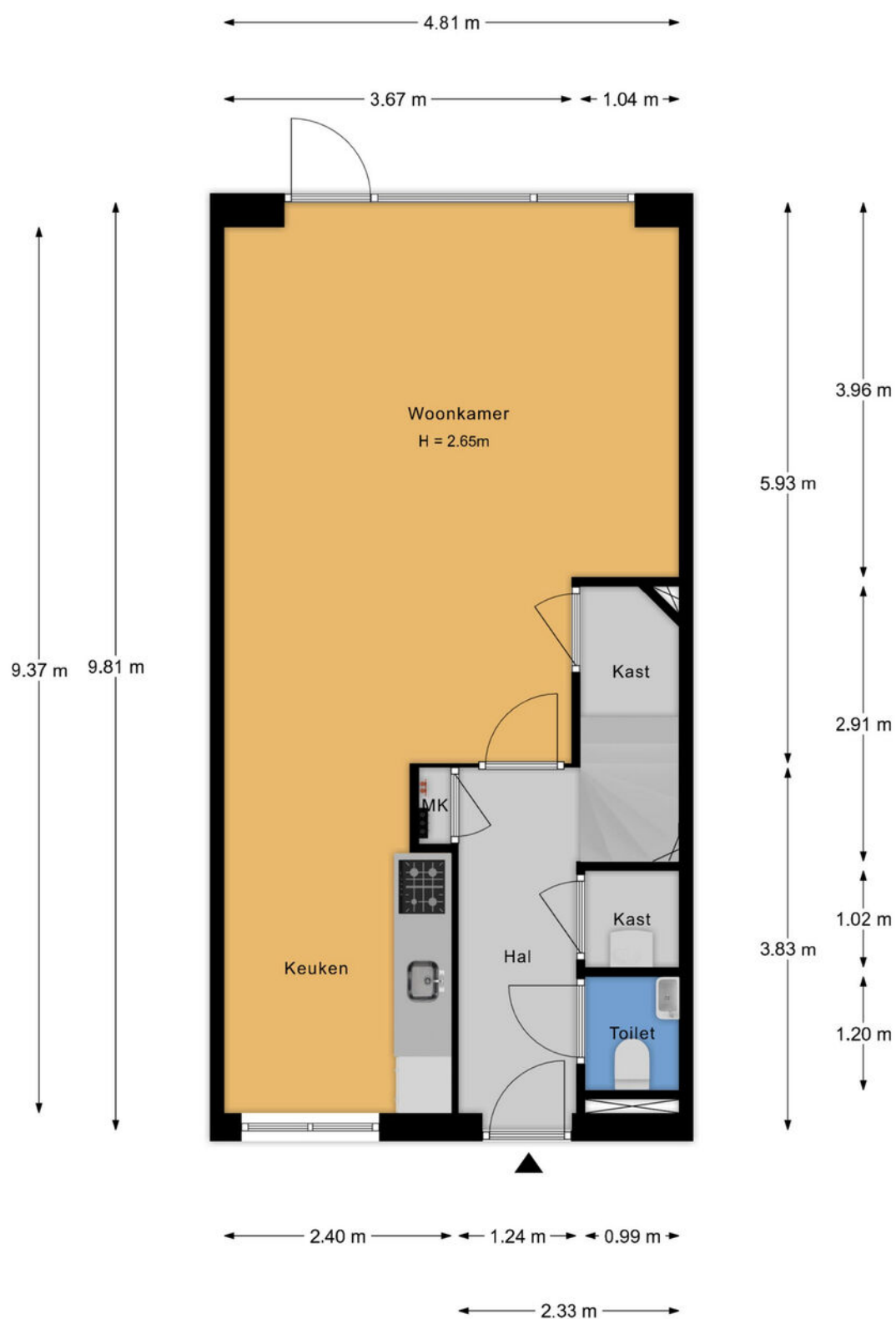
Rimpeler is een jonge en rustige wijk aan de rand van Putten. Je woont hier aan een doodlopend erf met vrij uitzicht op groen en op loopafstand van het treinstation. Via de Husselsesteeg ben je binnen enkele minuten in uitgestrekte wandel- en natuurgebieden. Ook basisscholen, sportverenigingen, supermarkten en het centrum van Putten bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Een ideale locatie voor wie houdt van rust, natuur en gemak.



Omgeving



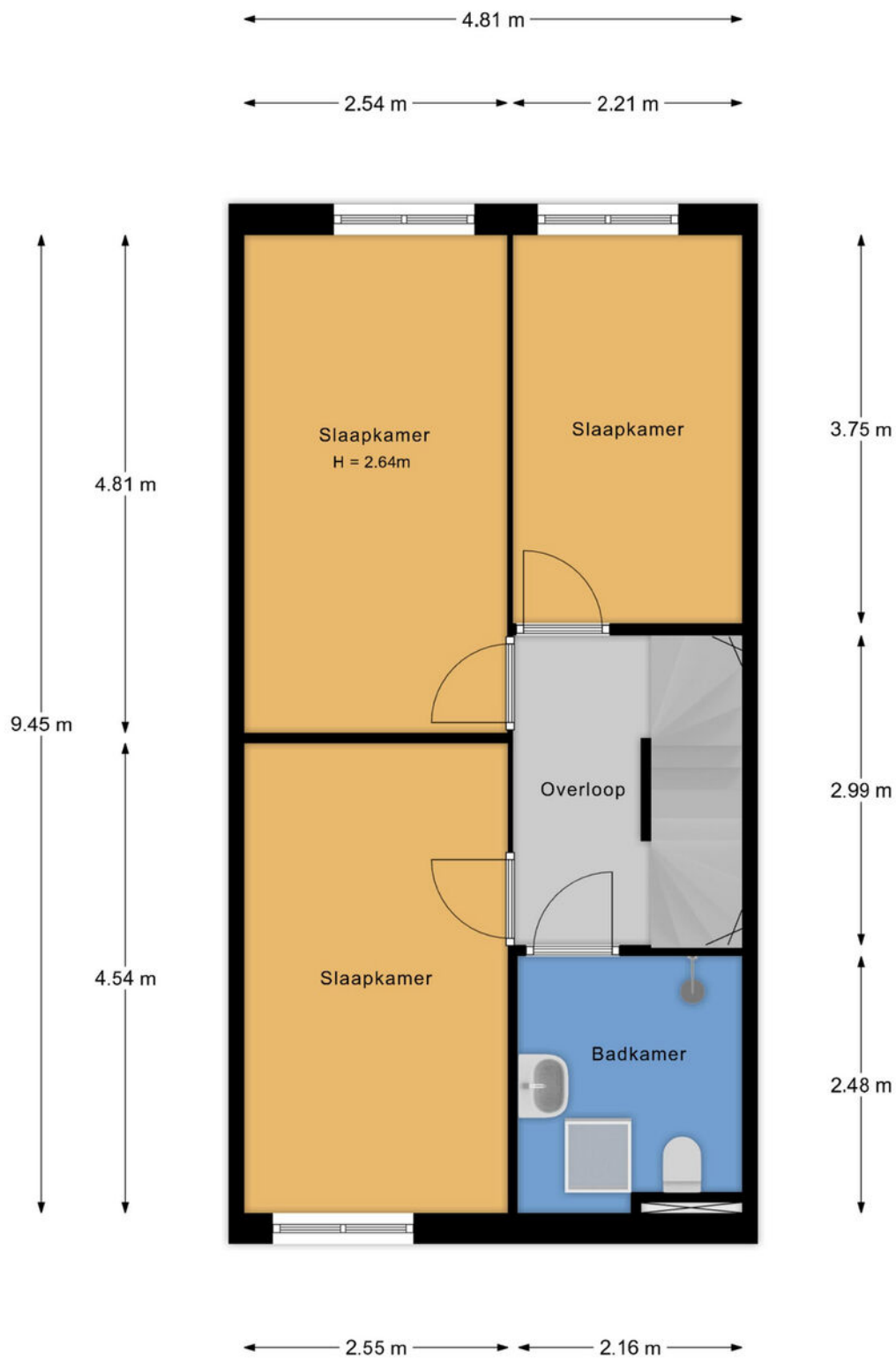
Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -

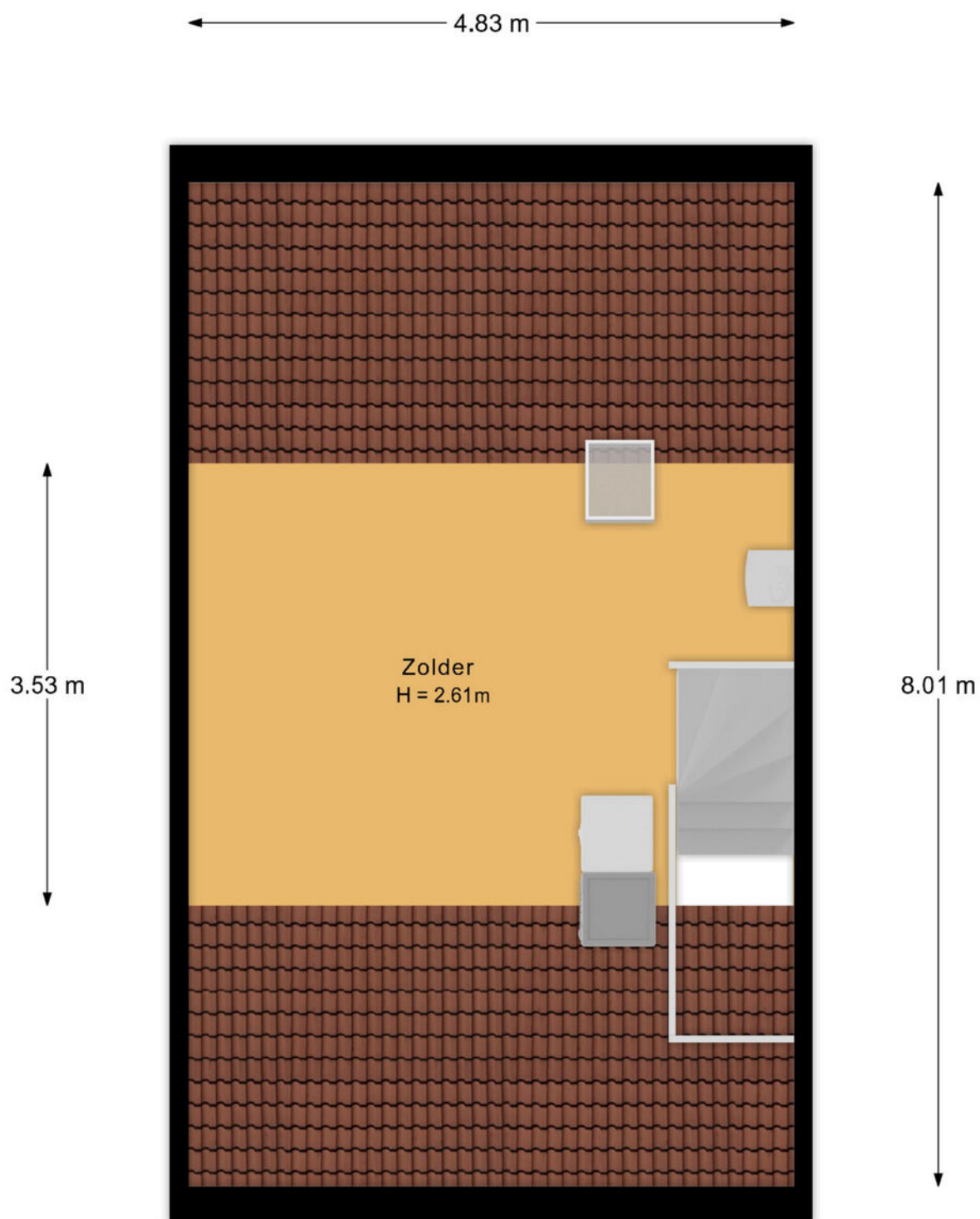
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



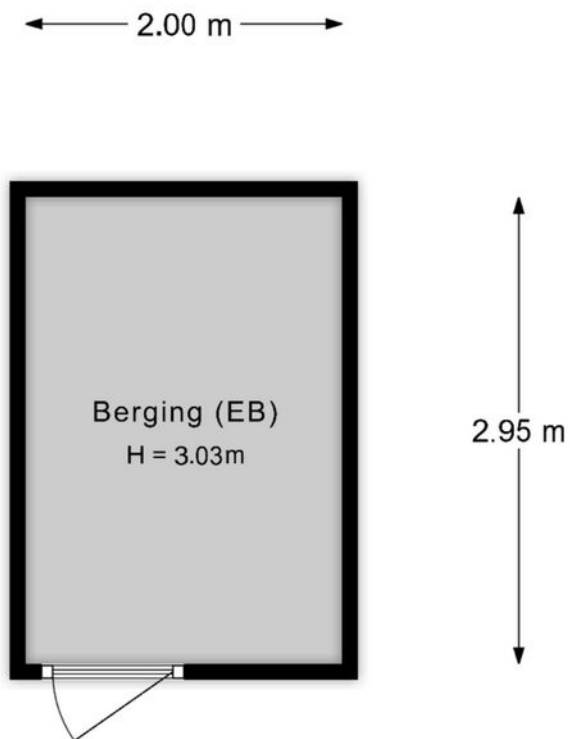
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Putten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5830
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen