

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



- ➔ Luxe vrijstaande met kunstriet gedekte recreatiebungalow
- ➔ Perfecte ligging in een hoek van het park met fraai uitzicht!

📍 **Krachtighuizerweg 38 176**
Putten



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Luxe vrijstaande met kunstriet gedekte recreatiebungalow

Op het sfeervolle bungalowpark "De Veluwse Hoevegaerde", dat pal aan de rand van de uitgestrekte Veluwse bossen is gesitueerd, staat deze luxe vrijstaande met kunstriet gedekte RECREATIEBUNGALOW (type Veluwse hoeve), gelegen op een perceel eigen grond van maar liefst 522 m².



Aart-Jan van Wijncoop
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Indeling	3
Begane grond	5
Plattegronden	11
Lijst van zaken	13
Kadastrale kaart	14

Video



360°





Krachtighuizerweg 38 176 Putten

Riant terras met uitstekende zonligging en parkeerplaats naast de bungalow.

De bungalow is recent voorzien van nieuwe plavuizenvloer, nieuwe badkamer en toilet. Perfecte ligging in een hoek van het park met fraai uitzicht!

Bijzonderheden:

- Parkfaciliteiten: zwembad, tennisbanen, jeu de boulesbaan, speeltuin, informatiebalie, midgetgolfbaan en bistro.
- Uitstekende fiets-, paardrij- en wandelmogelijkheden in de directe omgeving.
- NIET in de verhuur via Roompot, dus direct beschikbaar voor eigen recreatief gebruik!



65 m²



522 m²



2 slaapkamers

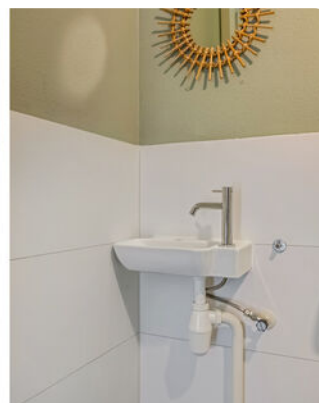


Begane grond



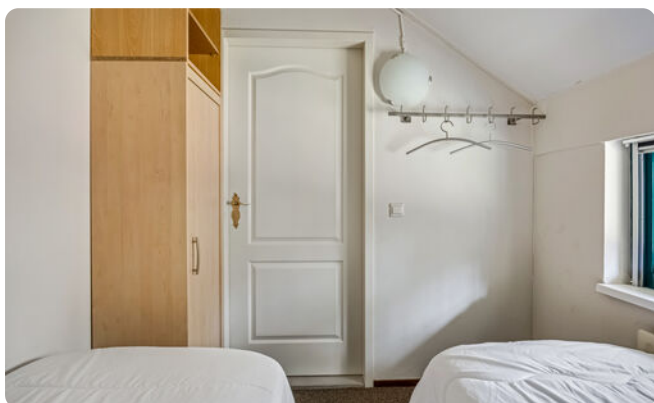
Indeling:

Parterre: entree/hal, badkamer met ligbad, 2 slaapkamers, toilet met wandcloset en fonteintje, ruime L-vormige woonkamer v.v vloerverwarming met nieuwe plavuizenvloer, open keuken met nieuwe inbouwkeuken en tevens openslaande tuindeuren naar terras. Berging met cv-opstelling en wasmachineopstelling.









**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!





Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De afmetingen zijn niet gegarandeerd overeenkomstig met de
afmetingen van de bouwplaat en de bouwplaat is niet te gebruiken"
© 2014 Bouwbedrijf H. H. H. H. H.

Lijst van zaken •

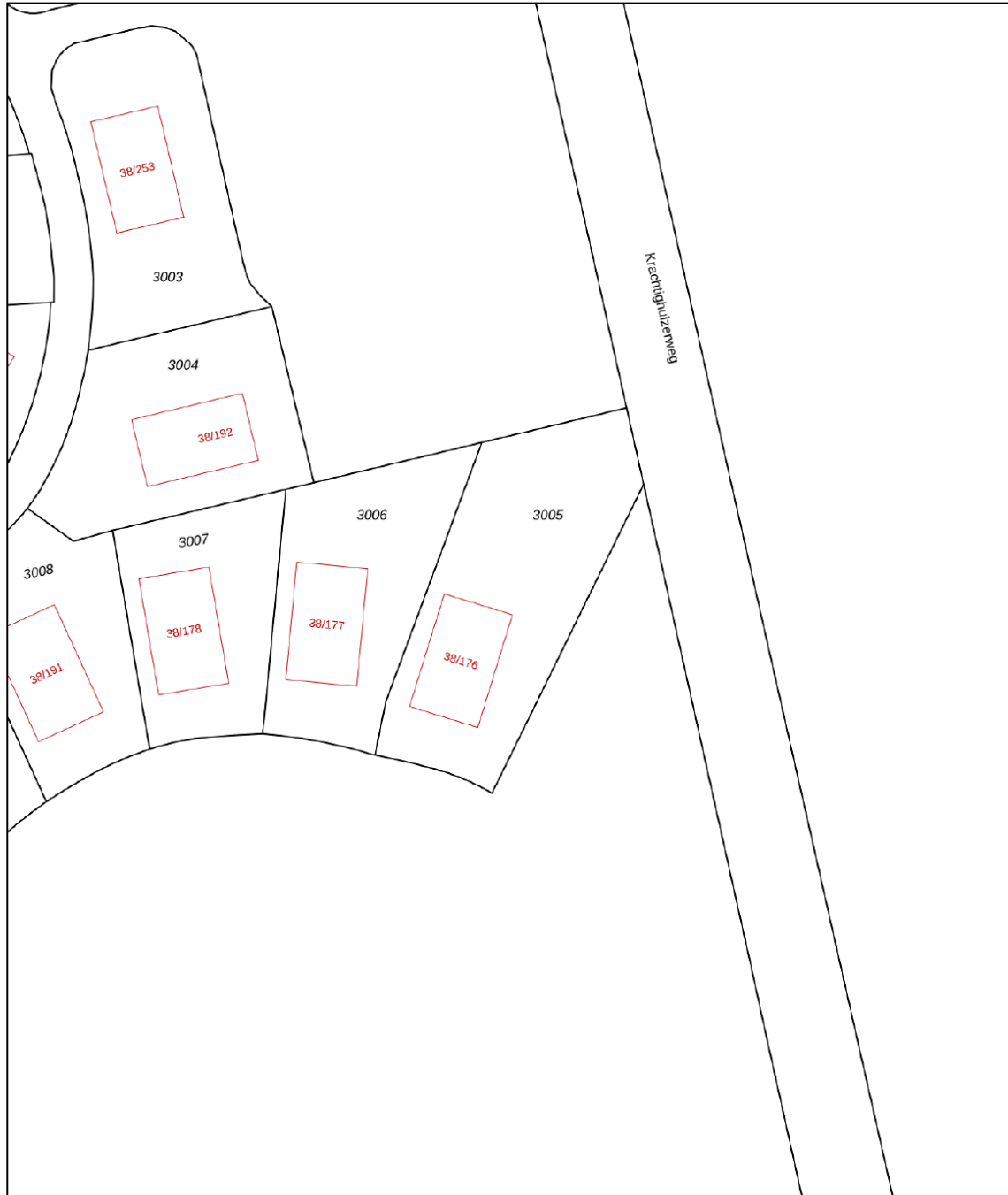
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- staande lamp hoek woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vliegengordijn terrasdeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerkleed woonkamer	X		
Overig, te weten			
- geluidinstallatie Bose		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- waterkoker, broodrooster, actify, bakplaat, handmixer, staafmixer en overige bak en kooktoebehoren	X		
- bestek, servies, glasservies, pannenset Tefal, overige keukentoebehoren	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- damesfiets Batavus, herenfiets Sparta			X
- grote parasol met voet, kleine parasol, campingtafeltje, tuinset (4 verstelbare stoelen met kussens en tuintafel)	X		

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kr.huizerweg 38-176



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Putten Sectie D Perceel 3005	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze •



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Putten

putten@mn.nl
0341 354 011

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

